

Số: 9.7.9./TB-THADS

Hoài Đức, ngày 28 tháng 8 năm 2017

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165DS/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 1 tại Chứng thư thẩm định giá số 90.AEC.2017 ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định Á Âu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 721 tờ bản đồ 04, diện tích 117 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 533919 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/10/2003 cho hộ ông Nguyễn Công Dũng.

\* Giá khởi điểm: **1.083.680.000 VND** (Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc).

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không).

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...